



**Værløse Golfklub**  
**Ordinært Bestyrelsesmøde 19. september 2024**  
**REFERAT**

**Deltagere**

Wagn Erik Nørgaard	(WEN)	Formand
Søren Boye Nielsen	(SBN)	Næstformand
Kenneth Jensen	(KJ)	Kasserer
Joan Theil Hansen	(JTH)	Medlem
Michael Hauskou	(MH)	Medlem
Martin Hjort	(MPH)	Chefgreenkeeper
Maja Bøhn (referent)	(MB)	Sekretariatsleder
Thomas Lindhardt Hansen	(TLH)	Forpagter Proshop

**Dagsorden**

1. Orientering fra daglig ledelse og forpagtere
2. Status på byggeprojekt (WEN)
3. Handicapbegrænsning primetime
4. Gennemgang Budget 2025
5. evt.

**Bilag**

Ordens – og etikettereregler sept. 2024  
Beslutningspunkter til budgetforudsætninger 2024  
Anbefaling til HCP-begrænsninger  
Budgetforudsætninger 24-25 version 1,0 & 1.1  
Investeringsbudget 24-25 version 1.0  
Driftsbudget 24-25 version 1.0 & 1.1  
Likviditetsbudget 24-25 version 1.0  
Personaleomkostninger 2020-2025

**Beslutningsreferat**

**Ad. 1 Orientering fra daglig ledelse og forpagtere**

Orientering fra Chefgreenkeeper - (MPH)

Banen står fint. Besøg fra den svenske golfunion, der har foretaget gødningsanalyser og teksturanalyser i 3 forskellige dybder, for at analysere de enkelte lag. Resultaterne skal anvendes til greens forbedringer.  
Mandag d.23. september topdresses fairways og greens prikkes.

Vandingsvand bliver testet – før og efter rensningsanlæg – MH afventer resultat

Husquarna kommer i uge 40 og sætter test robotter på fairway og semirough – resultaterne skal bruges i beslutningsgrundlaget for fremtidige investeringer i robotter. Martin indhenter forsat erfaringer fra andre klubber

Orientering fra Sekretariatet – (MB)

Indgået ny bankaftale efter at have været i dialog med 3 forskellige banker om finansieringsmodeller for det kommende byggeri, samt håndtering af almindelig drift.





## Værløse Golfklub

### Ordinært Bestyrelsesmøde 19. september 2024

### REFERAT

Anlæg, bygninger og vedligehold:

Klubhus området forventes færdigt i uge 40. Det nye skur langs bagsiden af væggen på Spisehusets terrasse til brug for pant, palle og fedttønde opbevaring, bygger vi selv – arbejdet er igangsat.

Der er foretaget statistik over vind data i VGK, for at afgøre, hvilke løsningsmodeller, der er attraktive til overdækning og afskærmning af terrasseområdet, så medlemmer kan benytte arealet uagtet selskaber og vejrforhold. Nye hjertestartere er opsat, da de gamle var forældet ved plus 10 år.

#### Orientering fra Proshop – (THL)

THL har ansat en kvindelig assistent, der kan arbejde selvstændigt fra starten af. Der er indgået en 2-årig aftale fra 1. marts 2025. Flere kompetencer indenfor ungdom, handicap ungdom – mulig støtte, socialt ansvar. Mulighederne undersøges.

#### **Ad. 2 Status på byggeprojekt (WEN)**

BLOK kommer med kontraktudkast tilbud fra 2 entreprenører mandag d.30. september.

Hvis det ligger indenfor rammen af de 6 millioner, der blev besluttet ved ekstraordinær generalforsamling, er der enighed i bestyrelsen om at gennemføre, og givet mandat til at igangsætte byggeriet.

Der er også blevet set på udenomsarealerne, hvordan håndværkere kan komme omkring uden, at det går udover vores eksisterende anlæg. Parkeringspladsen til klubbens ansatte og forpagtere samt handicap parkeringerne inddrages til håndværkere. Der opsættes parkeringsmuligheder på den store parkeringsplads.

#### **Ad. 3 Handicapbegrænsninger primetime**

Ordens- og etikettereglerne er rettet. Der mangler en beskrivelse af HCP. For at skabe mere flow på banen i primetime, er der foreslået nye regler for max handicap i den samlede bold i primetime, og en differentieret individuel HCP-begrænsning i hhv. primetime og udenfor primetime. Det foreslås også at vores medlemmer får mulighed for at tage en familierelation med på træningsfaciliteterne fredag efter klokken 17 og søndage efter klokken 15.

TL og MB formulerer de nye begrænsninger.

#### **Ad. 4 Gennemgang budget 2024-2025 – debat om forudsætninger.**

Der er budgetteret med gennemsnitligt 1050 voksne medlemmer, 75 juniorer og 30 flexgolf. I første budgetversion er der budgetteret med en uændret pris på greenfee. Der ses et fald i greenfee indtægter ift prognose for indeværende år, som skyldes ændrede bookingsregler i tidsrummet kl. 6-8 weekender og helligdage. Det er budgetteret med, at vi forsætter kløversamarbejdet med 500 kort a 750 kr.

Vedrørende personaleudgifter, skal overenskomsten fornyes 1. marts 2025, men reguleringen kendes ikke. Der er lagt en 3% lønregulering budget version 1 på alle ansatte. Der er en planlagt erfarings- og





## Værløse Golfklub

### Ordinært Bestyrelsesmøde 19. september 2024

#### REFERAT

inspirationstur til greenkeeper staben i budget. MH udarbejder en plan for de enkelte dages relevante aktiviteter.

I investeringsbudgettet er der budgetteret med den nye bygning/fællesmodtagelse, samt diverse inventar. Der er desuden budgetteret med et læhegn rundt om terrassen bag Spisehuset, samt en pergola markise, der kan skabe et uderum udelukkende til medlemmer.

Der er forventning om, at byggeriet igangsættes og færdiggøres i budgetåret 2024-2025. De 745 tkr. der allerede er brugt til arkitekt, jordanalyser, byggetilladelser mv. udgiftsføres i dette regnskabsår 2023/24.

Driftsudgifter til den nye bygning er lagt i budget fra og med 1. juli 2025, hvor det forventes at kunne tages i brug. Byggeriet finansieres dels ved træk på bevilliget kassekredit, og ifølge likviditetsbudgettet er der maksimalt behov for et kreditloft på 5 mill., hvis byggesummen er fuldt betalt inden 1. juli 2025.

Der er desuden budgetteret med investering i maskinparken med en gravemaskine inkl. tilbehør samt en el gator.

En udvidelse af drivingrangen skal foretages inden næste sæson, så der bliver bedre plads til at træne. Overdækning af range, samt tee forward er ikke lagt i budget, da der først skal ansøges via kommunen. Der er et ønske om, at tee forward samt overdækning af range lægges i budget 2025-2026.

Ved fastholdelse af nuværende medlemskontingent i budget version 1, er der et budgetteret underskud på 203tkr. Ved en stigning på 3% i medlemskontingent, er der et budgetteret overskud på 77tkr.

#### **Ved gennemgang af forudsætningerne for første budgetudkast af investerings-, likviditets- og driftsbudgettet er det besluttet at flere forudsætninger skal tilrettes i budget 2024-2025 version 2:**

1. Simulator tiden bør udvides til klokken 24 for at skabe ekstra plads i ydertimerne. Differentieret pris mellem 6-9 og 21-24. TL undersøger et nyt bookingsystem til at håndtere tiderne i trackmann.
2. I version 1 er der lagt en kontingentstigning på 3% ind, den skal reguleres så den er tættere på netto-prisindekset. I version 2 medtages en kolonne med en 2 % kontingentstigning, der kan give et sammenligningsgrundlag for et realistisk budget.
3. Primetime i weekender og helligdage mellem kl. 8-12, udvides til også at omfatte morgentiderne fra kl.6-8, for at skabe mere banetilgængelighed og flow på banen. Dette har indflydelse på baneindtægterne, hvorfor forventningerne hertil allerede er reduceret i budget version 1.

I primetime weekender mellem klokken 8-12, er der lukket for greenfee gæster, der ikke er gæst-til-medlem. Tider der **ikke** er booket af medlemmer og deres gæster er blevet frigivet 2 dage før. Der er et ønske i bestyrelsen om, at disse tider fremover ikke skal frigives.

Det vil have en markant indflydelse på vores greenfee indtægter, men skabe mere plads til medlemmerne. Det er dog nødvendigt at tage disse begrænsninger med i evaluering i kløversamarbejdet, da det er en del af vores aftale med kløverklubberne – og fremgår af bestemmelserne – at tiderne frigives. Fald i greenfee indtægterne som resultat af stramninger af



**Værløse Golfklub**  
**Ordinært Bestyrelsesmøde 19. september 2024**  
**REFERAT**

bookningsregler kendes ikke på nuværende tidspunkt.

4. Greenfee priserne har ikke været justeret siden 2020-2021, og bør reguleres i budget 2024-2025 – dette tages der højde for i budgetversion 2., hvor det skal besluttes, hvad greenfee priserne skal øges med. MB indhenter bestyrelsens vurderinger og medtager stigningen i næste budgetudkast.
5. I banedriften skal der tages højde for udvidelse af driving rangen, da dette ikke kan betragtes som en investering. I budget version 2 medtages en udgift på 100tkr. i banedriften til udvidelse af range.

MB rundsender budget version 2 til eventuelle yderligere kommentarer. Det endelige budget skal godkendes på næste bestyrelsesmøde den 26. september 2024 kl. 17.00.

**Ad. Eventuelt**

WEN og JTH har haft møder med KiK om afholdelse af turneringer i den kommende sæson. For at sikre en god fordeling af KiK turneringer, Klub turneringer, Sweetspot og andre arrangementer, der har indflydelse på banelukninger i den kommende sæson, udarbejder TL og MB et årshjul med anvisning af tider.

De gældende regler for afholdelse af hhv. gunstart, baglæns gunstart og løbende start skal overholdes. Opsætning af turneringer med blokeringer og frigivelse af tider i god tid, har givet anledning til forvirring for de frivillige, der organiserer turneringerne. TL og MB vil invitere til gennemgang/undervisning. Sekretariatet har mandat til at ændre blokeringer og frigive tider.

*24.09.24 MB*



# Verifikation

Transaktion 09222115557527851060

## Dokument

Referat ordinært bestyrelsesmøde 190924.pdf  
Hoveddokument  
4 sider  
*Påbegyndt 2024-09-25 10:40:11 CEST (+0200) af  
BetterBoard E-sign Service (BES)  
Færdiggjort 2024-09-26 13:45:02 CEST (+0200)*

## Initiativtager

BetterBoard E-sign Service (BES)  
BetterBoard ApS  
*esign@betterboard.dk*  
+4553540148

## Underskrivere

Søren Boye Nielsen (SBN) sb@bonitex.dk +4520277734 <i>Signeret 2024-09-25 14:21:07 CEST (+0200)</i>	Michael Hauskou (MH) michaelhauskou@hotmail.com +4593980144 <i>Signeret 2024-09-25 13:27:42 CEST (+0200)</i>
Wagn Erik Nørgaard (WEN) wagn.erik.norgaard@gmail.com +4522295901 <i>Signeret 2024-09-25 12:16:39 CEST (+0200)</i>	Joan Theil Hansen (JTH) joan.theil@live.dk +4525425395 <i>Signeret 2024-09-26 13:45:02 CEST (+0200)</i>
Kenneth Jensen (KJ) kontakt@kenneth-jensen.dk +4529251563 <i>Signeret 2024-09-25 11:42:29 CEST (+0200)</i>	

Denne verificering blev udstedt af Scrive. Information med kursiv er sikkert verificeret af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan bevises matematisk og uafhængigt af Scrive. For at gøre det mere bekvemt leverer Scrive også en service, der giver dig mulighed for automatisk at verificere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>



