

Referat af Generalforsamling i Værløse Golfklub

25. november 2021

Marie Kruse Skole, Stavnsholtvej 31, 3520 Farum

Dagsorden

- a. Valg af dirigent.
- b. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år.
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Forelæggelse af budget og fastsættelse af medlemskontingent og indskud.

Forslag til indskud: Indskuddet fastsættes uændret til 8.000 kr.

Forslag til årligt kontingent for nuværende medlemskategorier:

Medlemskategori	Aldersgruppe	Ny/ (nuv.) kontingentsats
Juniorer ifølge med et medlem	(0 til og med 7 år)	500 kr/ 500 kr
Juniorer	(8 til og med 18 år)	Uændret / (1.750 kr)
Ungseniorer (ynglinge)	(19 til og med 29 år)	3.450 kr / (3.400 kr)
Ungseniorer uden indskud	(19 til og med 29 år)	4.450 kr / (4.400 kr)
Seniorer	(fra 30 år)	7.800 kr / (7.650 kr)
Seniorer uden indskud	(fra 30 år)	8.800 kr / (8.650 kr)
Hverdagsmedlemmer	(fra 30 år)	6.050 kr / (5.950 kr)
Hverdagsmedlemmer uden indskud	(fra 30 år)	6.950 kr / (6.850 kr)
Familiemedlemskab		Uændret *)
Passive		Uændret / 800 kr

*) Der fratrækkes 1.500 kr årligt i kontingent for den sidst indmeldte forældre på en familie bestående af to forældre og minimum et barn i alderen 8 til og med 18 år.

e. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag til ændring af vedtægternes § 2.12 og 2.13, nuværende ordlyd:

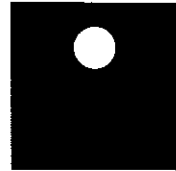
§ 2.12 Aktive medlemmer, der har betalt indskud, kan overgå til passivt medlemskab.

§ 2.13 Ved overgang til passivt medlemskab bevarer medlemmer, der har betalt indskud, retten til at blive aktive på ny uden indskud. Hvis der under det passive medlemskab sker skift af medlemskategori og inden overgang til aktivt medlemskab betales indskud i henhold til pkt. 2.11.

Ændres til

§ 2.12 Aktive medlemmer kan overgå til passivt medlemskab.

§ 2.13 Ved overgang til passivt medlemskab bevarer medlemmer retten til at blive aktive igen forud for andre på en eventuel venteliste.



Hvis der under det passive medlemskab for medlemmet sker skift af medlemskategori (aktuelt for medlemmer, der har betalt indskud), og inden overgang til aktivt medlemskab betales indskud i henhold til pkt. 2.11"

f. Forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

g. Valg af formand (ulige år)

Formand Kim L. Christensen er på valg, modtager genvalg.

h. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Søren Boye Nielsen, modtager genvalg

Bestyrelsens anbefaler genvalg af Søren Boye Nielsen.

i. Valg af revisionselskab. Bestyrelsen anbefaler genvalg af Crowe.

j. Eventuelt.

Referat

Generalforsamlingen begyndte kl. 19.00. Der var 51 fremmødte med 1 fuldmagt – i alt 52 stemmeberettigede.

ad a.: Valg af dirigent:

Formand Kim Christensen bød velkommen og præsenterede bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen foreslog Preben Sandberg Pettersson, som blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

ad b.: Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år:

v/Formand Kim Christensen (KC)

KC gennemgik hovedpunkterne i den skriftlige beretning, som ligger på klubbens hjemmeside, og knyttede kommentarer til punkterne:

1. Generel status

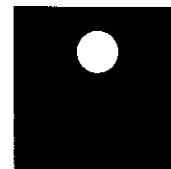
KC informerede om bestyrelsens arbejde og strategiske overvejelser. Især har byggeplanerne været en stor del af bestyrelsesarbejdet i år. Organisationens opbygning, arbejde og beføjelser.

Lykønskning til de dygtige, der har nået flotte sportslige resultater.

Tak til alle vores frivillige.

Årets udvalg: Juniorudvalget, Formand Erik Krzton modtog prisen på udvalgets vegne.

Årets ildsjæl: Vinni Vendeleiv Eriksen for sit mangeårige arbejde med Regionsgolfen.



2. Bane og anlæg

Velkommen til Chefgreenkeeper Martin Hjort, som har haft sin første sæson med flotte resultater på banen og stor medarbejdertilfredshed.

Ny vaskeplads er taget i brug, arbejdet med nye sprinklere til greens er snart afsluttet.

KC informerede om byggeplanerne. Forskellige løsningsforslag har været afprøvet og stemt af med rådgivere. Projektet, som nu er beskrevet, er en bygning parallelt med nuværende Proshop, med fælles modtagelse, toiletadgang mv. Renovering af omklædning og udbygning af indendørs træningsfaciliteter kan derefter sættes igang.

Projektet forventes at løbe op i godt 6.0 mill. Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor projektet vil blive nøje beskrevet og sendt til afstemning i medlemsskaren.

3. Medarbejderstatus

Velkommen til Heidi Fauth i Sekretariatet og til Stefan Ravnholt, som freelance varetager vores sponsorpleje.

Forpagterne: Proshop aftalen er forlænget 3 år. Caféen har udfordringer med at skaffe faguddannet personale til køkkenet. Kontrakten udløber i år. Vi er i dialog om en løsning for den kommende sæson.

4. Medlemstilfredshed

Der er overordnet ok, men med modsatrettede ønsker mht. banetilgængelighed, flow på banen og tidsintervaller. Muligheden for at booke 9 huller fra bag9 bliver lukket til den kommende sæson. Weekendstarterordningen igangsættes minimum i primetime tider weekend/helligdage.

Vi vil sænke medlemsantallet til på sigt 1.000 voksne/100 juniorer. Indtil da, og så længe der er massiv efterspørgsel på teetider fastholder vi 7/8 min. tidsinterval.

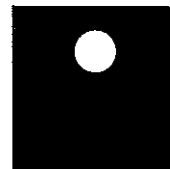
5. Økonomi

Vi har en solid økonomi, god likviditet, handlefrihed. Vi har mulighederne, og vælger at investere i udvikling af golfklubben.

6. Bestyrelsens prioriteringer

- Økonomisk balance. Det kræver både, at vi passer på pengene, men også at vi investerer – forslag om investering på godt 6 mio. kr. i næstkommende år.
- Banen skal altid stå i den bedste udgave af sig selv. Der er investeret mere end 2 mio. kr. i dræning af fairways og vandingsanlæg til greens.
- Lynhytter etableres i 2022, ansøgning ligger hos Furesø Kommune.
- Der er et relativt stort driftsbudget på banen for at sikre højt vedligehold.
- Banetilgængelighed og plads på banen.
- Medlemsantallet sænkes gradvist. I den nuværende situation fastholdes intervallet mellem tee tider på 7-8 minutter.
- Vi lukker for muligheden for at booke ni huller.

Bestyrelsens fulde, skriftlige beretning kan læses i hæftet Bestyrelses- og udvalgsberetninger på klubbens hjemmeside.



Spørgsmål fra medlemmerne:

Søren Spangsberg (1242): Når vi lukker for at booke 9 huller, indebærer det også at det ikke er muligt at blive hcp-reguleret på 9 huller. Pia Fly Pedersen (PFP): Hcp. regulering vil fortsat være muligt på alt fra 9-18 spillede huller.

Anni Birgitte Møller (4302): Hvor lang tid vil det tage at nå målet for reduceret medlemsantal? KC: Max 3 år.

Christian Kjeldbjerg (1749): Tilfredshed, vi påskønner arbejdet, også det, der gøres af frivillige. Tilfreds med at bag9 bookning droppes. Interval mellem teetider - mål tilbage på 10 min. ser vi frem til. Vil byggeplanerne gå ud over de nuværende bagskabe? KC: Vi skal have spillerene af sted til tiden, det skal starterordningen fokusere på. Byggeprojektet kommer ikke til at påvirke bagskabene.

Morten Engedal (3919): Det er svært for fire langt slående at gå ud med 7/8 interval. Det bør genovervejes. KC: det gør vi, men så længe der er så meget tryk på, med det nuværende medlemsantal, fastholder vi intervallet 7/8 min. Morten Engedal (3919): Sammenlægning af 1- og 2- bolde vil skabe ledige tider, yderligere tryk. Søren Boye Nielsen (SBN): Sammenlægning er for at skabe flow, ikke for at skabe yderligere teetider.

Ole Nielsen (72): Byggeprojektet blev startet op tilbage i 2018, hvornår forventes vi at komme i mål? KC: Rådgiverne har bedt os droppe de løsninger, der tidligere har været på bordet. Nu har vi en løsning/et projekt, der er grundigt beskrevet. Vi indkalder til ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt, i starten af 2022. I den nuværende situation bliver det en udfordring både at skaffe håndværkere og priserne er stigende. Yderligere debat i salen om, hvorfor projektet er blevet forsinket.

Søren Spangsberg (1242): Lynhytter, er placering drøftet? SBN: Ja, både så vi tager hensyn til spillerne og til offentligheden, der færdes på stierne.

Karen Overgaard (131): Toiletforholdene både i omklædningen og i caféen er under al kritik. KC: Enig, det skal der gøres noget ved. Der kommer nye toiletter i den nye bygning og omklædning mv. skal renoveres i en senere fase. Og ja Café toiletterne trænger også.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad c.: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Regnskabets hovedtal blev gennemgået af Kasserer Wagn Erik Nørgaard (WEN), der fremhævede følgende:

Indtægterne:

- Indtægtsposter over budget, i alt +0,5 mill.
- Stop for medlemstilgang/venteliste.
- Stor tilvækst i baneindtægter.
- Øgede sponsorindtægter.
- Kommunale tilskud stort set som forventet.

Eneste indtægtspost, der ikke er på eller over budget er indtægt på Trackman boksen, som delvist har været lukket ned under corona.

Omkostningerne:

- Banedrift på budget, men ny chefgreenkeeper har prioriteret anderledes.
- Øgede omkostninger klubhusdrift, rengøring, el, vand, varme.
- Hensættelse 600 tkr. til bygningsudvikling.
- Nyt gulv café, afhøvling 1. sal.
- Personaleomk. reducerede i Sekretariat. Øgede omk./fastansættelse af green-keepere/mekaniker.
- Lavere afskrivninger, byggeprojekt ikke igangsat.
- Maskinparken er fuldt afskrevet, udelukkende leasing.

Vi betaler negative rente af indestående.

Balanceposterne:

- God likviditet.
- Ny vaskeplads aktiveret under bygninger.
- Nyt inventar café/1. sal.
- Maskiner fuld afskrevet.
- Solid egenkapital.
- Ingen lån, handlefrihed.

Årsregnskabet viser et overskud på 321 tkr. mod et budget på 275 tkr.

Spørgsmål fra medlemmerne:

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet for 2020/21 blev herefter godkendt.

Ad d.: **Forelæggelse af budget og fastlæggelse af indskud og medlemskontingent:**

WEN gennemgik indledningsvis medlemsudviklingen og målet om at sænke antallet til 1.000 voksne/100 juniorer på sigt. For kommende budgetår til 1.025/90 medlemmer. Vi har venteliste på 54 medlemmer. Der er sat loft på 30 nye golfspillere i 2021/22.

Bestyrelsens forslag til kontingenter 2021/22:

Medlemskategori	Aldersgruppe	Ny/ (nuv.) kontingentsats
Juniorer ifølge med et medlem	(0 til og med 7 år)	500 kr/ 500 kr
Juniorer	(8 til og med 18 år)	Uændret / (1.750 kr)
Ungseniorer (ynglinge)	(19 til og med 29 år)	3.450 kr / (3.400 kr)
Ungseniorer uden indskud	(19 til og med 29 år)	4.450 kr / (4.400 kr)
Seniorer	(fra 30 år)	7.800 kr / (7.650 kr)
Seniorer uden indskud	(fra 30 år)	8.800 kr / (8.650 kr)
Hverdagsmedlemmer	(fra 30 år)	6.050 kr / (5.950 kr)
Hverdagsmedlemmer uden indskud	(fra 30 år)	6.950 kr / (6.850 kr)
Familiemedlemskab		Uændret *)
Passive		Uændret / 800 kr

*) Der fratrækkes 1.500 kr årligt i kontingent for den sidst indmeldte forældre på en familie bestående af to forældre og minimum et barn i alderen 8 til og med 18 år.

WEN gennemgik derefter budget 2021/22 i hovedtal.

Indtægterne:

- Medlemsantallet sænkes fra nuværende 1.085 til 1.025 voksne medlemmer.
- Lille kontingentsstigning.
- Greenfeesatser hæves, gæstegreenfeesats til 350 kr. Forventet færre gæster i antal.
- Sponsorindtægter og andre indtægter forventes på samme niveau.

I alt indtægter på 10.675 tkr



Omkostningerne:

- Banedrift, største poster: Topdress fairways, greens, teesteder 450 tkr. Maskinvedligeholdelse 300 tkr. Brændstof 160 tkr., Gødning 125 tkr. Baneudstyr 150 tkr. Oprettning af stier 120 tkr.
- Fortsat en Trackman boks i dette regnskabsår.
- Udvalgsomkostninger budgetteret af udvalgsformænd.
- Nuværende personale, fastansat 12 mdr.
- Prooftale forlænget.

I alt omkostninger på 10.560 tkr.

Budgettet viser et driftsoverskud på 75 tkr.

Spørgsmål fra medlemmerne:

Jesper Clausager (3): Hvordan finansieres Trackman boksene? WEN: Dem leaser vi.

Steen Lindhard (2511): Stigningen i udvalgsomkostningerne, hvad er det? PFP: Det er fordelt på alle udvalg, de foregående to sæsoner har aktivitetsniveauet være lavere pga. corona.

Ole Nielsen (72): Personalemkostningerne er påvirket af regulering af tidl. hensættelse. WEN: Præcis.

Søren Hansen (2343): Hvis vi kommer ned på 1.100 medlemmer, har vi så et budget på længere sigt. WEN: Vores indtægtsgrundlag vil være stort set som nu.

Anette Lindhard (2510): Hvordan sikrer vi at medlemsantallet kommer ned? WEN: Vi påtager os fortsat at uddanne nye golfspillere, men nu begrænset til 30 nye. KC supplerede: Traditionelt har vi haft 12% udskiftning årligt ved naturlig afgang. Vi sænker indsatsen på hverveaktiviteter.

Kontingentsatser og budget for 2021/22 blev herefter godkendt.

Ad e.: Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsens forslag om at ændre vedtægterne så både medlemmer, der har betalt indskud og medlemmer, der ikke har betalt indskud kan overgå til passivt medlemskab med fortrinsret til at blive aktive igen, blev godkendt.

Ad f.: Forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad g.: Valg af formand (ulige år)

Formand Kim Christensen genopstillede og blev genvalgt. Der var ikke kommet forslag om andre kandidater.

Ad h.: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Søren Boye Nielsen var på valg og modtog genvalg. Der var ingen andre kandidater.

Bestyrelsens sammensætning er herefter uændret:

Kim Christensen, formand
Liuming Qin
Michael Hauskou
Søren Boye Nielsen
Wagn Erik Nørgaard



Bestyrelsen konstituerer sig på et efterfølgende møde.

Ad i.: Valg af revisor:

Crowe, Statsautoriserede revisorer blev genvalgt.

Ad h.: Eventuelt:

Nils Nymann Andersen (2210): Har vi overvejelser om at udvide 4K samarbejde? KC: Informerede om situationen i Hillerød GK, som først indtræder i ordningen i juli 2022, hvor de kan præstere en 18 huls bane igen. Vi søger løbende muligheder for relevante samarbejder. PFP supplerede med information om aftalen med Trelleborgs Golfklubb i Sydsverige.

Ingen yderligere emner. Dirigent Preben Sandberg Pettersson erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

KC takkede forsamlingen for en god dialog og Preben for velgennemført ledelse af generalforsamlingen.

27/11-2021

Dirigent Preben Sandberg Pettersson

Referent Pia Fly Pedersen