



**Ekstraordinær generalforsamling  
Torsdag den 27. januar 2022, kl. 19 i  
Galaksen, Bymidten 48, 3500 Værløse**

14. januar 2022

**Dagsorden**

**a. Valg af dirigent.**

**b. Indstilling fra bestyrelsen om opførelse af ny bygning**

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, som følger:

”Bestyrelsen bemyndiges til at opføre en ny bygning øst for proshop, med sammenhæng til proshop, som indeholder medlems- og gæsteservice, sekretariat, turneringskontor, tekøkken, toiletter samt et uformelt lounge- og mødeområde til medlemmerne. Samtidigt indrettes Vestfløjens sydlige ende (nuværende sekretariat og indskrivningsområde) til indendørs træningsområde med to TrackMan bokse samt mulighed for udslag i net, puttetræning m.m.

**Rammebeløb til ny bygning kr. 6 mio.**

Investeringen forventes finansieret med 3 mio. kr. kontant og resten lånefinansieres på realkredit lignende vilkår så vidt muligt suppleret med støtte fra Lokale- og Anlægsfonden.”

Bestyrelsens motivation:

Bestyrelsen er tidligere blevet pålagt at undersøge mulighederne for højnelse af serviceniveauet overfor medlemmer og gæster under betegnelsen ”sammenlægning af proshop og sekretariat”, ligesom der tidligere er truffet generalforsamlingsbeslutning om etablering af indendørs træningscenter med bl.a. 2 TrackMan bokse.

Bestyrelsen har fokus på, at banen er klubbens vigtigste aktiv, der altid skal fremstå som den bedste udgave af sig selv, og tiden er nu kommet til at give øvrige medlemsfaciliter et tilsvarende kvalitetsløft. Ovenstående forslag er bestyrelsens oplæg til løsning af disse problemstillinger med en ny bygning, der arkitektonisk og æstetisk modsvarer de høje krav vi også stiller til banen, uden at det ændrer ved, at banen altid har første prioritet.

En forudsætning for projektet er, at de fornødne byggetilladelser m.m. kan indhentes fra kommunen. Det er desuden en forudsætning, at lejemålet med Furesø Kommune kan forlænges udover nuværende udløb i 2043. Dette gøres i første fase af projektet umiddelbart efter beslutning på den ekstraordinære generalforsamling.

Den nye bygning forventes at kunne tages i brug i efteråret 2023, mens indendørs træningscenter kan tages i brug i efteråret 2022.

Det er således samlet set bestyrelsens motivation for forslaget

at der generelt åbnes op for en gennemgående modernisering af de indendørs faciliteter

at det muliggør en udbygning af indendørs træning

at det skaber mulighed for synergier mellem Sekretariat og Proshop

at der etableres et moderne medlemsområde med yderligere mødefaciliteter

**c. Eventuelt**

---

Bilag

1. [Detailbeskrivelse af byggeplanerne](#)
2. [Tegninger](#)



## Fuldmagt:

Undertegnede giver hermed .....MedlNr. ....

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling 27. januar 2022 iht. Vedtægternes § 3.8.

Dato:

---

**Fornavn, Efternavn og Medlemsnr.**

### Vedtægternes § 3.8:

”Der kan afgives stemme med fuldmagt. Dog kan ingen afgive stemme på mere end én fuldmagt”.

Fuldmagten byttes i praksis med en stemmeseddel i forbindelse med ”tjek ind” umiddelbart forud for generalforsamlingen.